

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНАЯ ПОЛЯНА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕСТРАВСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красная Поляна муниципального района Пестравский утвержденных решением собрания Представителей сельского поселения Красная Поляна муниципального района Пестравский Самарской области**

**№47а от 10.03.2017**

**от 20.04.2020 г. №116**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Красная Поляна муниципального района Пестравский Самарской области, собрание Представителей сельского поселения Красная Поляна муниципального района Пестравский Самарской области

**РЕШИЛО:**

1. Внести в решение собрания Представителей сельского поселения Красная Поляна муниципального района Пестравский Самарской области №47а от 10.03.2017 года следующие изменения:

# Статью 53 «Описание зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» читать в следующей редакции:

1. Виды разрешенного использования земельных участков определены Правилами в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 (далее – также Классификатор).

2. В соответствии с настоящими Правилами во всех территориальных зонах допускается размещение без отдельного указания в градостроительном регламенте объектов, указанных в части 5 статьи 13 Правил.

3.Установленные градостроительными регламентами текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

Применительно к перечисленным в статьях 52 - 53 настоящих Правил территориальным зонам устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

а) основные виды разрешенного использования (ОВ),

б) условно разрешенные виды использования (УВ),

в) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними (ВВ)».

**ЖИЛЫЕ ЗОНЫ**

**Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами**

Зона Ж1 предназначена для обеспечения правовых условий формирования жилой застройки из индивидуальных и блокированных жилых домов с количеством блоков не более двух, с размещением необходимых объектов обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктуры.

Ж1-1 Подзона застройки индивидуальными жилыми домами

В целях обеспечения учета требований санитарно-эпидемиологического законодательства об ограничении размещения в границах санитарных разрывов от магистральных трубопроводов населенных пунктов, а также территорий, используемых для садоводства и дачного хозяйства, зданий с массовым скоплением людей, а также учета положений Региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 25.12.2008 № 496-п, о запрете размещения на территориях, подверженных затоплению и подтоплению, новых населенных пунктов и строительстве капитальных зданий, строений, сооружений без проведения мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод установить предельный параметр «максимальная высота зданий строений сооружений – 0 м» для подзон Ж1-1

**Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования**

Зона Ж5 предназначена для обеспечения правовых условий формирования и размещения дошкольных и общеобразовательных учреждений, объектов дополнительного образования, необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

**Ж6 Зона смешанной застройки.**

Зона Ж6 предназначена для обеспечения правовых условий формирования жилой застройки из индивидуальных и блокированных жилых домов, а также участков для ведения личного подсобного хозяйства, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

ОБЩЕСТВЕННО – ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ.

**О1 Зона размещения объектов делового, общественного,   
коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения.**

Зона О1 предназначена для размещения объектов административного, делового, общественного, коммунально-бытового, социального назначения, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.

**Р1 Зона скверов, парков, бульваров.**

Градостроительный регламент зоны Р1 распространяются на земельные участки в границах рекреационных зон, не относящиеся к территориям общего пользования.

На земельные участки в границах рекреационных зон, относящиеся в соответствии с утвержденными проектами планировки территории к территориям общего пользования и обозначенные красными линиями, градостроительный регламент не распространяется. Использование территорий общего пользования определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Самарской области или Администрацией поселения в соответствии с федеральными законами.

**Р3 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом.**

Зона Р3 предназначена для обеспечения правовых условий развития территорий, используемых в целях отдыха и занятий физической культурой и спортом, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

**Сх1 Зона сельскохозяйственных угодий**

Изложенные градостроительные регламенты распространяются на земельные участки сельскохозяйственных угодий, расположенных в границах населенных пунктов. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются на сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения.

**Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения**

Зона Сх2 предназначена для размещения объектов, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

В границах зоны Сх2 устанавливаются подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Подзоны занятые объектами сельскохозяйственного назначения III-V

класса опасности

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование подзоны | Класс опасности предприятий и объектов, размещаемых в подзоне | Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м |
| Сх2-4 Подзона объектов сельскохозяйственного назначения IV-V класса  опасности | IV-V | 100 |
| Сх2-5 Подзона объектов сельскохозяйственного назначения V класса опасности | V | 50 |

**Сх3 Зона огородничества**

Зона Сх3 предназначена для обеспечения правовых условий формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в выращивании фруктов и овощей при соблюдении видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

**И Зона инженерной инфраструктуры**

Зона И предназначена для создания правовых условий размещения инженерно-технических объектов, сооружений, коммуникаций.

**ИТ Зона инженерной и транспортной инфраструктуры**

Зона ИТ предназначена для создания правовых условий размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ.

**Сп1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями.**

Зона Сп1 предназначена для обеспечения правовых условий размещения кладбищ и необходимых объектов инженерной инфраструктуры.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование вида разрешенного использования земельного участка** | **Описание вида разрешенного использования земельного участка** | **Код ВРИ земельного участка** | **Территориальные зоны** | | | | | | | | | | | | |
| **Ж1** | **Ж5** | **Ж6** | **О1** | **Р1** | **Р2** | **Р3** | **Сх1** | **Сх2** | **Сх3** | **И** | **ИТ** | **п1** |
|  | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| 1 | Сельскохозяйственное использование | Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции | **1.0** | УВ | - | - | - | - | - | - | ОВ | ОВ | - | - | - | - |
| 2 | Растениеводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6 | **1.1** | УВ | - | УВ | - | - | - | - | ОВ | УВ | - | - | - | - |
| 3 | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур | **1.2** | УВ | - | УВ | - | - | - | - | ОВ | УВ | - | - | - | - |
| 4 | Овощеводство | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц | **1.3** | УВ | - | УВ | - | - | - | - | ОВ | УВ | ОВ | - | - | - |
| 5 | Садоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур | **1.5** | УВ | - | УВ | - | - | - | - | ОВ | ОВ | ОВ | - | - | - |
| 6 | Животноводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20 | **1.7** | УВ | - | УВ | - | - | - | - | УВ | УВ | - | - | - | - |
| 7 | Скотоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | **1.8** | УВ | - | УВ | - | - | - | - | УВ | ОВ | - | - | - | - |
| 8 | Птицеводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | **1.10** | УВ | - | УВ | - | - | - | - | УВ | ОВ | - | - | - | - |
| 9 | Свиноводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней;размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | **1.11** | УВ | - | УВ | - | - | - | - | УВ | УВ | - | - | - | - |
| 10 | Пчеловодство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства | **1.12** | УВ | - | УВ | - | - | - | - | УВ | УВ | - | - | - | - |
| 11 | Рыбоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры) | **1.13** | УВ | - | УВ | - | - | - | - | УВ | УВ | - | - | - | - |
| 12 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | **1.15** | УВ | - | УВ | - | - | - | - | УВ | ОВ | - | - | - | - |
| 13 | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства | **1.16** |  | - |  | - | - | - | - | ОВ | УВ | ОВ | - | - | - |
| 14 | Обеспечение сельскохозяйственного производства | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | **1.18** |  | - |  | - | - | - | - | УВ | ОВ | - | - | - | - |
| 15 | Сенокошение | Кошение трав, сбор и заготовка сена | **1.19** | ОВ | - | ОВ | - | - | - | - | ОВ | ОВ | ОВ | УВ | УВ | - |
| 16 | Выпас сельскохозяйственных животных | Выпас сельскохозяйственных животных | **1.20** | - | - |  | - | - | - | - | ОВ | УВ | - | - | - | - |
| 17 | Жилая застройка | Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых: - с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха); - для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы); - как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах); - как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1 - 2.3, 2.5 - 2.7.1 | 2.0 | ОВ | - | ОВ | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 18 | Для индивидуального жилищного строительства | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек | **2.1** | ОВ | - | ОВ | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 19 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | **2.1.1** | УВ | - | УВ | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 20 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных | **2.2** | ОВ | - | ОВ | - | - | - | - | УВ | - | - | - | - | - |
| 21 | Блокированная жилая застройка | Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | **2.3** | ОВ | - | ОВ | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 22 | Обслуживание жилой застройки | Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны | **2.7** | ОВ | - | ОВ | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 23 | Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 | **2.7.1** | ОВ | - | ОВ | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 24 | Общественное использование объектов капитального строительства | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1 - 3.10.2 | **3.0** |  | - |  | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 25 | Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 | **3.1** | ОВ | ОВ | ОВ | ОВ | ОВ | ОВ | ОВ | ОВ | ОВ | ОВ | ОВ | ОВ | ОВ |
| 26 | Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | **3.1.1** | ОВ | ОВ | ОВ | ОВ | ОВ | ОВ | ОВ | ОВ | ОВ | ОВ | ОВ | ОВ | ОВ |
| 27 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | **3.1.2** | УВ | - | УВ | ОВ | - | - | - | - | - | - | ВВ | - | - |
| 28 | Социальное обслуживание | Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4 | **3.2** | УВ | - | - | ОВ | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 29 | Дома социального обслуживания | Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами | **3.2.1** | УВ | - | - | ОВ | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 30 | Оказание социальной помощи населению | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | **3.2.2** | УВ | - | - | ОВ | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 31 | Оказание услуг связи | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | **3.2.3** | ОВ | ОВ | ОВ | ОВ | ОВ | ОВ | ОВ | ОВ | ОВ | ОВ | - | - | - |
| 32 | Общежития | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 | **3.2.4** | УВ | - | УВ | ОВ | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 33 | Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | **3.3** | ОВ | - | ОВ | ОВ | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 34 | Здравоохранение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2 | **3.4** | ОВ | ОВ | ОВ | ОВ | - | - | УВ | - | - | - | - | - | - |
| 35 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | **3.4.1** | ОВ | ОВ | ОВ | ОВ | - | - | УВ | - | - | - | - | - | - |
| 36 | Образование и просвещение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2 | **3.5** | ОВ | ОВ | - | УВ | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 37 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | **3.5.1** | ОВ | ОВ | УВ | УВ | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 38 | Среднее и высшее профессиональное образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | **3.5.2** | ОВ | ОВ | ОВ | УВ | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 39 | Культурное развитие | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3 | **3.6** | ОВ | - | ОВ | ОВ | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 40 | Объекты культурно-досуговой деятельности | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | **3.6.1** | ОВ | - | ОВ | ОВ | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 41 | Парки культуры и отдыха | Размещение парков культуры и отдыха | **3.6.2** | УВ | УВ | УВ | ОВ | ОВ | ОВ | ОВ | - | - | - | - | - | - |
| 42 | Религиозное использование | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2 | **3.7** | ОВ | - | ОВ | ОВ | - | - | - | - | - | - | - | - | ОВ |
| 43 | Осуществление религиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | **3.7.1** | ОВ | - | ОВ | ОВ | - | - | - | - | - | - | - | - | ОВ |
| 44 | Религиозное управление и образование | Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) | **3.7.2** | УВ | УВ | УВ | УВ | - | - | - | - | - | - | - | - | УВ |
| 45 | Общественное управление | Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2 | **3.8** | ОВ | - | УР | ОВ | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 46 | Государственное управление | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги | **3.8.1** | ОВ | - | УР | ОВ | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 47 | Предпринимательство | Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10 | **4.0** | ОВ | - | ОВ | ОВ | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 48 | Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | **4.1** | ОВ | - | ОВ | ОВ | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 49 | Рынки | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | **4.3** | ОВ | - | ОВ | ОВ | УВ | УВ | УВ | - | - | - | - | - | - |
| 50 | Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | **4.4** | ОВ | - | ОВ | ОВ | УВ | УВ | УВ | - | - | - | - | - | - |
| 51 | Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | **4.6** | ОВ | - | ОВ | ОВ | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 52 | Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | **4.7** | ОВ | - | ОВ | ОВ | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 53 | Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | **4.9** | УВ | ОВ | УВ | ОВ | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 54 | Объекты дорожного сервиса | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 | **4.9.1** | ОВ | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 55 | Заправка транспортных средств | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | **4.9.1.1** | УВ | - | - | УВ | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 56 | Обеспечение дорожного отдыха | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | **4.9.1.2** | УВ | - | УВ | ОВ | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 57 | Автомобильные мойки | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | **4.9.1.3** | УВ | - | - | ОВ | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 58 | Ремонт автомобилей | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | **4.9.1.4** | ОВ | - | УВ | ВВ | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 59 | Отдых (рекреация) | Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5 | **5.0** | УВ | УВ | УВ | - | ОВ | ОВ | ОВ | - | - | - | - | - | - |
| 60 | Спорт | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7 | **5.1** | ОВ | ОВ | ОВ | УВ | ОВ | ОВ | ОВ | - | - | - | - | - | - |
| 61 | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов) | **5.1.1** | ОВ | ОВ | ОВ | УВ | ОВ | ОВ | ОВ | - | - | - | - | - | - |
| 62 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | **5.1.2** | ОВ | ОВ | ОВ | ОВ | УВ | УВ | ОВ | - | - | - | - | - | - |
| 63 | Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | **5.1.3** | ОВ | ОВ | ОВ | ОВ | ОВ | УВ | ОВ | - | - | - | - | - | - |
| 64 | Оборудованные площадки для занятий спортом | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) | **5.1.4** | ОВ | ОВ | ОВ | ОВ | ОВ | УВ | ОВ | - | - | - | - | - | - |
| 65 | Природно-познавательный туризм | Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий | **5.2** | УВ | - | - | - | ОВ | ОВ | - | ОВ | - | - | - | - | - |
| 66 | Туристическое обслуживание | Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей | **5.2.1** | УВ | - | - | - | УВ | УВ | - | УВ | - | - | - | - | - |
| 67 | Охота и рыбалка | Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы | **5.3** | - | - | - | - | - | ОВ | - | ОВ | - | - | - | - | - |
| 68 | Производственная деятельность | Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. | **6.0** | - | - | - | - | - | - | - | УВ | - | - | - | - | - |
| 69 | Недропользование | Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории | **6.1** | - | - | - | - | - | - | - | УВ | - | - | - | - | - |
| 70 | Пищевая промышленность | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | **6.4** | ОВ | - | УВ | ОВ | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 71 | Строительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | **6.6** | УВ | - | - | ОВ | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 72 | Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | **6.8** | ОВ | ОВ | ОВ | ОВ | ОВ | ОВ | ОВ | - | - | ОВ | - | - | - |
| 73 | Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | **6.9** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 74 | Складские площадки | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | **6.9.1** | ВВ | - | - | ВВ | - | - | - | ВВ | ВВ | - | - | - | - |
| 75 | Размещение автомобильных дорог | Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения | **7.2.1** | ОВ | - |  | - | - | - | - | УВ | УВ | - | - | ОВ | - |
| 76 | Стоянки транспорта общего пользования | Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту | **7.2.3** | ОВ | ОВ | ОВ | ОВ | - | - | - | - | - | - | - | ОВ | - |
| 77 | Историко-культурная деятельность | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | **9.3** | УВ | УВ | УВ | ОВ | УВ | УВ | УВ | - | - | - | - | - | ОВ |
| 78 | Водные объекты | Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты | **11.0** | ОВ | - | ОВ | - | ОВ | ОВ | - | ОВ | - | - | - | - | - |
| 79 | Общее пользование водными объектами | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) | **11.1** | ВВ | - | - | - | - | - | - | ВВ | ВВ | - | - | - | - |
| 80 | Специальное пользование водными объектами | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов) | **11.2** | ВВ | - | - | - | - | - | - | ВВ | ВВ | - | - | - | - |
| 81 | Гидротехнические сооружения | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) | **11.3** | ОВ | - | - | - | - | - | - | ОВ | - | - | - | ОВ | - |
| 82 | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | **12.0** | ОВ | ОВ | ОВ | ОВ | ОВ | ОВ | ОВ | ОВ | ОВ | ОВ | - | ОВ | ОВ |
| 83 | Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | **12.0.1** | ОВ | ОВ | ОВ | ОВ | ОВ | ОВ | ОВ | ОВ | ОВ | ОВ | - | ОВ | ОВ |
| 84 | Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | **12.0.2** | ОВ | ОВ | ОВ | ОВ | ОВ | ОВ | ОВ | ОВ | ОВ | ОВ | ОВ | ОВ | ОВ |
| 85 | Ритуальная деятельность | Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения | **12.1** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | ОВ |
| 86 | Специальная деятельность | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки) | **12.2** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | УВ |
| 87 | Земельные участки общего назначения | Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования | **13.0** | - | - | - | - | - | - | - | - | ОВ | - | - | - | - |
| 88 | Ведение огородничества | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | **13.1** | ОВ | - | ОВ | - | - | - | - | - | ОВ | - | - | - | - |
| 89 | Ведение садоводства | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей | **13.2** | ОВ | - | ОВ | - | - | - | - | - | ОВ | - | - | - | - |

Статью 54 **«Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах**»: читать в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование параметра | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах | | | | | |
| Ж1 | Ж5 | Ж6 | | Ж6-1 | О1 |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | | | | | |
| 1 | Минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства, кв.м | 500 | 0 | | 500 | 0 | 0 |
| 2 | Максимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства, кв.м | - | 0 | | - | 0 | 0 |
| 3 | Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок | 200 | 0 | | 200 | 0 | 0 |
| 4 | Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок | 1500 | 0 | | 1500 | 0 | 2000 |
| 5 | Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, (приусадебного участка) кв.м. | 400 | 0 | | 300 | 0 | 0 |
| 6 | Максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства,(приусадебного хозяйства) кв.м. | - | 0 | | - | 0 | 0 |
| 7 | Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки до трех этажей, кв.м | - | 0 | | 200 | 0 | 0 |
| 8 | Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки свыше трех этажей, кв.м | - | 0 | | 1200 | 0 | 0 |
| 9 | Минимальная площадь земельного участка для размещения дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м | - | 4000 | | 0 | 0 | 0 |
| 10 | Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов среднего профессионально и высшего профессионального образования, м | - | 7500 | | 0 | 0 | 0 |
| 11 | Минимальная площадь земельного участка для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, кв.м | 2 | 2 | | 2 | 2 | 2 |
| 12 | Минимальная площадь земельного участка для иных основных и условно-разрешенных видов использования земельных участков, за исключением, указанных в пунктах 1-11 настоящей таблицы, кв.м | 10 | 10 | | 10 | 10 | 10 |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | | | | | | | |
| 13 | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | 12 | 12 | | 0 | 0 | 22,5 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | | | | | | | |
| 14 | Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, м | 3 | 3 | | 3 | 0 | 5 |
| 15 | Минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений, м | 1 | 1 | | 1 | 1 | 1 |
| 16 | Минимальный отступ от границ земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседними блоками, м | 0 | - | | - | - | - |
| 17 | Минимальный отступ от границ земельных участков до дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования , м | 10 | 10 | | 10 | 0 | - |
| 18 | Минимальный отступ от границ земельных участков со стороны улиц и проездов при реконструкции жилых домов | 0 | - | | 0 | 0 | - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | | | | | | | |
| 19 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальной жилой застройки, % | 60 | - | | - | - | - |
| 20 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, % | 50 | - | | - | - | - |
| 21 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для блокированной жилой застройки, % | 80 | - | | - | - | - |
| 22 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки, % | - | - | | - | - | - |
| 23 | Максимальный процент застройки для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, % | 90 | 90 | | 90 | 0 | 90 |
| 24 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка в иных случаях, за исключением случаев, указанных в пунктах 18-22 настоящей таблицы, % | - | - | | - | - | 90 |
| Иные показатели | | | | | | | |
| 25 | Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями индивидуальной жилой застройки и (или) зданиями блокированной жилой застройки, м | 6 | - | | 6 | - | - |
| 26 | Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями многоквартирной жилой застройки, м | - | - | | 15 | - | - |
| 27 | Максимальное количество блоков в блокированной жилой застройке, шт. | 4 | - | | - | - | - |
| 28 | Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв.м | 100 | - | | - | - | - |
| 29 | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв.м | 150 | - | | - | - | 1000 |
| 30 | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий объектов физической культуры и спорта, кв.м | 1000 | - | | - | - | 1500 |
| 31 | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов хранения и стоянки транспортных средств | 300 | - | | - | 1200 | 1200 |
| 32 | Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м | 2 | - | | 2 | 1 | 2 |

Статью 54.1 «**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зонах инженерной и транспортной инфраструктур»** читать в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование параметра | | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах | |
| И | ИТ |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | | |
| 1 | | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | 10 | - |
| 2 | | Максимальная площадь земельного участка, кв.м | - | - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | | | | |
| 3 | | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | 25 | 30 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | | | | |
| 4 | | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м | 0 | 0 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | | | | |
| 5 | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, % | - | 80 |
| 6 | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, % | 60 | 60 |
| 7 | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах 5-6 настоящей таблицы, % | - | - |
| Иные показатели | | | | |
| 8 | | Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м | 0 | - |
| 9 | | Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м | 2 | 2 |

Статью 54.2 «**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования»** читать в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование параметра | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах | | | | | |
| Сх1 | Сх2 | Сх2-3 | Сх2-4 | Сх2-5 | Сх3 |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | | | | | |
| 1 | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | 1000 | 100 | 100 | 100 | 100 | 500 |
| 2 | Максимальная площадь земельного участка, кв.м | - | 50000 | 50000 | 50000 | 50000 | 50000 |
| 3 | Минимальная площадь земельного участка, для ВРИ 3.1. , кв.м | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | | | | | | | |
| 4 | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | 0 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | | | | | | | |
| 5 | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м | - | 5 | 5 | 5 | 1 | 1 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | | | | | | | |
| 6 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при застройке земельных участков для садоводства и дачного хозяйства, % | 0 | - | - | - | - | - |
| 7 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, % | 0 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 |
| 8 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, % | 0 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 |
| 9 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах 5-7 настоящей таблицы, % | 0 | - | - | - | - | - |
| Иные показатели | | | | | | | |
| 10 | Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м | 0 | 0 | 300 | 100 | 50 | 50 |
| 11 | Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м | 0 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |

Статью 54.3 «**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах рекреационного назначения»** читать в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование параметра | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах | | |
| Р1 | Р2 | Р3 |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | | |
| 1 | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | 100 | 100 | 100 |
| 2 | Максимальная площадь земельного участка, кв.м | - | - | - |
| 3 | Минимальная площадь земельного участка, для ВРИ 3.1. , кв.м | 2 | 2 | 2 |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | | | | |
| 4 | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | 10 | 5 | 22,5 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | | | | |
| 5 | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м | 1 | - | 1 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | | | | |
| 6 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | 10 | 5 | 80 |
| Иные показатели | | | | |
| 7 | Максимальная площадь объектов физкультуры и спорта открытого типа, кв.м | 3000 | - | 10000 |

Статью 54.4 «**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах специального назначения»** читать в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование параметра | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах |
| Сп1 |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | |
| 1 | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | - |
| 2 | Максимальная площадь земельного участка, кв.м | 400000 |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | | |
| 3 | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | 10 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | | |
| 4 | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м | 3 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | | |
| 5 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | - |
| Иные показатели | | |
| 6 | Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м | 100 |

Председатель Собрания представителей

сельского поселения Красная Поляна

муниципального района Пестравский

Самарской области Сидоров Н. В.

Глава сельского поселения Красная Поляна

муниципального района Пестравский

Самарской области        Глазков В. Н.